

**terrein oppervlakte****+500 m2**

inrit met betonkeien, buitenterras (.....)  
 grasperk, moestuin...

**oppervlaktes bewoonbaar** zie epcwoning ( bouwjaar 2002)

kelder	6	
gvl	80	inkom, toilet, living, douche/wasplaats
verd 1	35	nachthall, slaapkamer 1, badkamer
verd 2	30	nachthall 2, slk2, slk 3
	<b>151</b>	<b>m2</b>

gesloten carport met kantelpoort en zijdeur + bergplaats (+/-13,30x3,00m)  
**40 m2**

**uitrusting** zie epc**1,isolering**

spouwisolatie : extrusieplaat pe

schrijnwerk : hardhout, dubbel fabrieksmatig gelakt,  
 dubbele beglazing (verschillende glasdiktes ivm geluidsisolering  
 ventilatievoorzieningen (type invisivent), rolluiken (electrisch)  
 schuifraam type hef-/schuif, opengaande ramen draai-/kip

dakisolatie (plat dak 10 cm, hoog dak 12 cm)

**2,comfort**verwarming

gelijkvloers : vloerverwarming

wasplaats verdiepingen : radiatoren

recente ( 2018) gaswand ketel (inbouw in slk 3)  
 sturing met buitenvoeler

sanitaire uitrusting

gelijkvloers :

wc : hangtoilet + handwasbak  
 wasplaats : douche (thermostatische mengkraan)  
 + wastafel (warm en koud water )  
 afzonderlijke doorstroomketel (gesloten model op gas)

verdieping 1 :

badkamer (glazen doorslagdeur) : 2x wastafel,  
 douche 3-wandig, thermostatische kraan  
 hangtoilet

verdieping 2 : in kamer 2 en kamer 3

telkens voorziening warm- en koudwater aanvoer + afvoer

### schrijnwerk

buiten : schuifraam type hef-/schuif, opengaande ramen draai-/kip  
buitendeuren met 3 punts sluiting en veiligheids slotplaat

binnen : binnendeuren type tubespaanplaat

### keuken

aanrechtbreedte 70 cm (ipv traditionele 60cm)

kookplaat : keramisch elektrisch

dampkap traploos verstelbaar, met buitenmotor (op plat dak)

spoelbak : dubbele spoelbak, mengkraan met uittrekbare handdouche

warm water : onderbouw boiler elektrisch

vaatwasmachine

inbouwkoelkast

onderkasten, bovenkast, koelkast-kast, hoge vitrinekast

### regenwater

regenwaterput 5000l, centrifugaalpompe (in kelder)

voor -toiletten

-wasmachine (in wasplaats)

-buitenkraan

### electriciteit

teller met dag/nacht tellers

zekeringenkast met verliesstroomschakelaars, automatische zekeringen

alle rolluiken met elektrische motor

deurbel type' buzzer' inbouw in living en nachthall verdieping

living en keuken inbouwspots (met dimmer)

afzuigventilator in badkamer verdieping

uitschakelbare elektrische voeding voor carport en bergplaats